



Unverbindliche Beispielrechnung für die 3 Zimmer-Wohnung rechts - OG Wettersteinstraße, FFB

Kaufpreis incl. Tiefgarage und Stellplatz	234.900,00 €
+ Nebenkosten (GEST, Notar, Grundbuchamt)	ca. 11.750,00 €
Gesamtkosten ./.. Eigenkapital	246.650,00 € 26.650,00 €
= Finanzierungsbedarf	220.000,00 €



So kann Ihre Finanzierung aussehen:

Sparkassendarlehen

220.000 €, 4,64 % nominal, 4,74 % effektiv, 10 Jahre fest
100 % Auszahlung, 1 % Tilgung, 5 % Sondertilgung p.a. möglich

Monatliche Gesamtbelastung:

Stand: 14. März 2008, freibleibend
Eine Kreditgewährung setzt eine entsprechende Bonität voraus.

1.034,00 €

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Finanzierung:

Bernhard Auktor

Telefon 08141-407-178

bernhard.auktor@sparkasse-ffb.de

Die Vorteile* der Sparkassen-Baufinanzierung auf einen Blick:

- ✓ Zinssicherheit über 10 Jahre hinaus
- ✓ 10 % Finanzierungsreserve
- ✓ Finanzierung bis 100 % des Kaufpreises
- ✓ Sondertilgungsrecht 5 % pro Jahr
- ✓ Bereitstellungsinsen erst ab dem 7. Monat
- ✓ Wechsel der Tilgung bis zu dreimal innerhalb der Zinsbindung kostenfrei
- ✓ Keine Gebühren für die Kontoführung

**Fragen Sie uns nach der schnellen
24 Stunden-Baufinanzierung!**

*gültig für Neuverträge